

МИНИСТЕРСТВО ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области
«Нижнетагильский горно-металлургический колледж имени Е.А. и М.Е. Черепановых»
(ГАПОУ СО «НТГМК»)

Мнение студенческого профкома
учтено 21.05.2019 г.
Председатель студенческого профкома
А.А. Стародубцев



«21» мая 2019 г.



ТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ СО «НТГМК»

М.А. Холкин
«24» мая 2019г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
государственного автономного профессионального образовательного учреждения
Свердловской области
«Нижнетагильский горно-металлургический колледж
имени Е.А. и М.Е. Черепановых»
(с изменениями и дополнениями от 05.05.2015 г.; от 29.02.2016 г.; 24.05.2019 г.)

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии ГАПОУ СО «НТГМК» разработано в соответствии со следующими нормативными актами:

1.1.1. Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2014 года № 273-ФЗ;

1.1.2. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 26.07.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 26.07.2019);

1.1.3. Письмо Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;

1.1.4. Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 21.12.1996 № 159-ФЗ;

1.1.5. Постановление Правительства Свердловской области от 3 апреля 2013 года № 413-ПП О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 08.02.2012 № 100-ПП «О реализации дополнительной меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установленной частями тринадцатой и четырнадцатой статьи 26 Областного закона от 23 октября 1995 года № 28-ОЗ «О защите прав ребенка»;

1.1.6. Уставом, локальными нормативными актами колледжа.

1.2. Студенческое общежитие (далее – общежитие) государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский горно-металлургический колледж имени Е.А. и М.Е. Черепановых», подведомственного Министерству общего и профессионального образования Свердловской области (далее - колледж), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся – на период обучения на очной форме, за исключением периода летних каникул и академического отпуска;
- иногородних обучающихся – на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, а также на период экзаменационных сессий и дипломирования обучающихся по заочной форме обучения;
- других категорий обучающихся и лиц, нуждающихся в общежитии на период каких-либо мероприятий.

1.3. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета Свердловской области, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности колледжа, пожертвований граждан и организаций.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных в п.1.2. настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, свободные места будут предоставлены обучающимся сторонних образовательных учреждений на условиях заключения с ними Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

1.5. Жилые помещения студенческого общежития не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии,

предусмотренного частью 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ.

1.6. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.7. В колледже в соответствии с настоящим Положением, с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором колледжа по согласованию со студенческим профкомом.

1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа в лице заместителя директора по административно – хозяйственной части.

1.9. Руководство работой в студенческом общежитии по обеспечению установленного порядка проживания и дисциплины возлагается на заместителя директора по учебно – воспитательной работе.

1.10. Оплата за проживание в студенческом общежитии взимается в соответствии и Положением о порядке за проживание в студенческом общежитии ГАПОУ СО «НТГМК».

1.11. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с Положением о студенческом совете общежития.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате на весь период заключения договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другую жилую комнату студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально – бытовых условий проживания;
- обращаться к работникам колледжа по вопросам, касающимся проживания в общежитии колледжа.
- расторгать в любое время Договора найма жилого помещения.

2.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности и санитарно – эпидемиологического режима, а также условия договора найма

жилого помещения и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, в том числе:

- категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение (Федеральный закон от 23.02.2013г. №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий употребления табака»), хранение, употребление и продажа наркотических веществ.
 - строго соблюдать пропускной режим в общежитии;
 - в установленные законодательством сроки становиться на регистрационный учет в органах УФМС, предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, уходя из комнаты гасить свет, выключать электроприборы из сети, закрывать окна и двери, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, в общественных местах общежития (согласно установленных графиков);
 - не использовать в жилом помещении источник открытого огня, спички, пиротехническую продукцию гражданского назначения (фейерверочные средства, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, легковоспламеняющиеся вещества, горючие вещества и т.д.);
 - своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить в полном объеме плату за проживание и за все виды потребляемых дополнительных платных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
 - несовершеннолетние обучающиеся обязаны находиться в общежитии в соответствии с Законом СО от 16.07.2009 года №73-ОЗ "Об установлении на территории Свердловской области мер по недопущению нахождения детей в местах, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, и по недопущению нахождения детей в ночное время в общественных местах без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей" (с изменениями и дополнениями) и Постановлению Правительства СО от 27.08.2010 года №1252-ПП «Об установлении на территории Свердловской области мер по недопущению нахождения детей (лиц, не достигших возраста 18 лет) в местах, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, в том числе в ночное время в общественных местах без сопровождения родителей (лиц, их замещающих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей»;
 - в случае причинения материального ущерба по вине проживающего (повреждение помещения, имущества колледжа, оборудования общежития (мебели, дверей, окон, ламп, электроаппаратуры и т. д.), проживающий, либо его представитель имеет право в досудебном порядке возместить материальный ущерб;
 - при отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдав занимаемое жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение трех суток.
- 2.3 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с

учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

- 2.4 За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка студенческого общежития к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, в соответствии с действующим законодательством и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

III. Обязанности администрации колледжа

- 3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части и комендантом. В части организации воспитания и образования, соблюдения внутреннего порядка проживающими в общежитии осуществляется заместителем директора по учебно – воспитательной работе и воспитателями общежития.

3.2 Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии (не менее 6 м² на 1 чел.);
- при заселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать жилые, бытовые и общественные помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договор найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонты студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и дополнительных услуг и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно – бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

- Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Заместитель директора по учебно-воспитательной работе:

- осуществляет непосредственное руководство работой воспитателей общежития, курирует деятельность студенческого совета общежития;
- осуществляет руководство заселения обучающихся в студенческое общежитие;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии.

IV. Обязанности работников общежития

4.1. Комендант общежития обязан:

- осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, контролировать сроки смены постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учитывать и доводить до заместителя директора по административно – хозяйственной части замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информировать директора колледжа и заместителя директора по административно – хозяйственной части о ситуации в студенческом общежитии;
- создавать условия для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- контролировать нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- осуществлять контроль за чистотой и порядком в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- осуществлять прием жилых комнат у студентов, отъезжающих на зимние и летние каникулы, прервавших договор найма;
- совместно со студенческим советом общежития осуществлять рассмотрение в установленном порядке разногласий, возникающих между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

4.2. Комендант имеет право:

- вносить предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.3. Воспитатели общежития обязаны:

- информировать обучающихся, при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании в нем, о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- осуществлять контроль за условиями проживания, дисциплиной и установленным порядком проживания в общежитии;
- организовывать досуг проживающих в общежитии во внеучебное время в соответствии с перспективным планом и планом работы на месяц;
- учитывать и доводить до заместителя директора по учебно-воспитательной работе колледжа замечания по нарушениям порядка проживания в общежитии и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

4.5. Воспитатели общежития имеют право совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии.

V. Порядок заселения в студенческое общежитие, расторжения договора найма жилого помещения

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением об общежитии колледжа.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилая комната предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации). Оплата за площадь более 6м² не увеличивается.

5.2. Распределение мест в общежитии и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются приказом директора колледжа.

5.3. Студенты проживающие в общежитии, для заключения договора найма жилого помещения подают заявление на имя директора колледжа до 1 июля текущего года.

5.4. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают ежегодный договор найма жилого помещения в общежитии.

5.5. В первоочередном порядке жилые комнаты в общежитии предоставляются следующим категориям обучающихся:

- детям – сиротам, и детям, оставшимся без попечения родителей;
- лицам, из числа детей – сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям – инвалидам, инвалидам I и II групп;
- инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранами боевых действий;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах

федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- лицам, имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам колледжа дневной формы обучения, с более высоким средним баллом успеваемости и активно участвующие в жизни колледжа по различным направлениям: общественная деятельность, наука, творчество, спорт и т. д. (для первого курса – на 1 сентября рассматривается средний балл аттестата).

5.6. Регистрацию проживающих в студенческом общежитии осуществляет паспортист колледжа в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.8. Выселение лиц из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения на основании приказа директора колледжа;
- предоставлении академического отпуска;
- в случае нарушений правил внутреннего распорядка по решению Правового совета колледжа.

Рассмотрено на Совете колледжа

Протокол от 19.12.2013г. № 16

Протокол от 25.02.2016г. № 1

Протокол от 23.05.2019 г. № 10