

Согласовано

Утверждено

Главный бухгалтер ГАПОУ СО  
«НТГМК им. Е.А. и М.Е. Черепановых»

О.А. Штибен  
« 06 » 20 24 г.

Директор ГАПОУ СО  
«НТГМК им. Е.А. и М.Е. Черепановых»

Д.С. Зорихин  
« 06 » 20 24 г.

## Калькуляция

Размера платы за проживание (найм) и за коммунальные услуги для студентов сторонних образовательных учреждений в общежитие, расположенного по адресу ул. К.Маркса, дом 38 с 01.07.2024года

№ п/п	Наименование статьи	Сумма в месяц, руб.
1	Размер платы за коммунальные услуги (Рк)	1 411,02
2	Размер платы за наем помещения в общежитии (Рп)	73,21
Итого	размер платы (Рк + Рп) с учетом округления	1 484,23

1. Расчет размера платы за коммунальные услуги (исходя из норматива потребления коммунальных услуг)

Наименование коммунальных услуг	Ед.изм.	Норматив потребления коммуна.услуг	Тариф с учетом НДС, руб.	Сумма с учетом НДС, руб., без понижающего коэффициента
Тепловая энергия (из расчета 6 кв.м. на 1 чел., норматив потребления на 1 кв.м.0,0307)	Гкал	$6 * 0,0307 = 0,1842$	1869,95	344,45
Теплоноситель	Куб.м.	1,82	14,14	26,00
Горячее водоснабжение	Куб.м.	$0,0706 * 1,82 = 0,1285$	1869,95	240,27
Холодное водоснабжение	Куб.м.	2,74	32,23	88,30
Водоотведение	Куб.м.	4,56	13,75	63,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	80,00	5,62	450,00
Сбор, транспортировка, вывоз и захоронение твердых отходов и мусора	Куб.м.	0,10	1989,46	199,00
Итого				1 411,02

2. Расчет размера платы за наем помещения в общежитии

Размер платы за пользование жилым помещением за 1 кв. м. 81,40 руб. *Постановление Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2017г. №640-ПА *6 кв. м., руб. в мес.	488,40
Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, %	1,0
Коэффициент, характеризующий месторасположение здания, %	1,3
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, %	1,0
Коэффициент соответствия платы, % Постановление от 23.12.2021 № 2373-ПА Администрации г. Н. Тагила	0,2306
Коэффициент для общежитий коридорного типа, %	0,5
Итого: руб. в месяц	73,21

\* Постановление Администрации города Нижний Тагил от 27.12.2023 № 3381-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2017 №640-ПА ....»

Постановление Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2017г. №640-ПА «об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)....»

Приказ Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014г. № 1010;

Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

Статья 105 и 156 ЖК РФ;

Приказа Министерства общего и профессионального образования СО от 05.05.2015 № 187-Д «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением...»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в РФ»;

Письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях».

Методические рекомендации по расчету за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20.03.2014 № НТ-362/09;

Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023 N 203-ПК "Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории города Нижний Тагил и о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории города Нижний Тагил»;

Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2023 № 224-ПК «О внесении изменения в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 19.05.2023 № 42-ПК «Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую обществом с ограниченной ответственностью «Компания «РИФЕЙ» (город Нижний Тагил)»;

Постановление (водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод) Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 06.12.2023 № 216-ПК «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования»;

Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 26.12.2023 № 256-ПК "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2024 год"

Постановление Администрации г. Нижний Тагил от 25.06.2009 г. № 997;  
и так далее.

Согласовано:

Председатель студенческого совета

ГАПОУ СО «НТГМК им. Е.А. и М.Е. Черепановых» \_\_\_\_\_

Юристконсульт ГАПОУ СО

«НТГМК им. Е.А. и М.Е. Черепановых» \_\_\_\_\_

 Н.В. Фомичева

Исполнитель:

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

 С.В. Михайлова