

Мнение студенческого профкома
учтено 26.02.2016г.

Председатель студенческого профкома
Р.А. Карелова



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ СО «НТГМК»

М.А. Холкин
«26» февраля 2016г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский горно- металлургический колледж имени Е.А. и М.Е. Черепановых» (в новой редакции)

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ; Федеральным законом от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», письмом Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014г. №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», Соглашением между Министерством общего и профессионального образования Свердловской области, Ассоциацией «Совет муниципальных образований Свердловской области», Свердловской областной организацией Профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации на 2015 – 2017г.г., зарегистрированным Департаментом по труду и занятости населения Свердловской области 24 декабря 2014г. №12-0.
- 1.2. Настоящее Положение определяет порядок и размер платы за пользование жилым помещением, коммунальные услуги, а также предоставление дополнительных услуг в студенческом общежитии колледжа.
- 1.3. Положение утверждается приказом директора колледжа с учетом мнения студенческого профкома. Для согласования размера платы за проживание обучающихся в общежитии, коммунальные услуги, платные дополнительные услуги бухгалтерия колледжа предоставляет студенческому профкому всю необходимую информацию по расчету платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, дополнительные (платные) услуги.
- 1.4. Действие Положения распространяется на следующие категории обучающихся:
 - иногородних студентов (обучающихся) в период их очного обучения;
 - иногородних студентов заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
 - абитуриентов на период сдачи документов;

- других категорий обучающихся;
 - преподавателей и сотрудников на период работы в колледже.
- 1.5. Колледж предоставляет в первоочередном порядке места в общежитии следующим категориям обучающихся:
- детям – сиротам, и детям, оставшимся без попечения родителей;
 - лицам, из числа детей – сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - детям – инвалидам, инвалидам I и II групп;
 - инвалидам с детства;
 - лицам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
 - лицам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранами боевых действий;
 - лицам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».
 - лицам, имеющим право на получение государственной социальной помощи.
- 1.6. Колледж располагает на своем официальном сайте Положение о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии ГАПОУ СО «НТГМК», перечень и объем предоставления дополнительных (платных) услуг, соответствующие сметы.
- 1.7. Положение вступает в силу с 26 февраля 2016г.

2. Порядок и размер оплаты за жилое помещение, коммунальные услуги в студенческом общежитии колледжа

- 2.1. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:
- $$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}}$$
- Где: $R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии;
 $R_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);
 $R_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги.
- 2.2. Плата за пользование жилым помещением устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления с учетом тарифов, установленных постановлениями РЭК Свердловской области и администрации г.Н.Тагил.
- 2.3. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.
- 2.4. При определении размера платы за пользование жилым помещением применяется коэффициент 0,5 – для общежитий коридорного типа.

- 2.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.
- 2.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показателям приборов учета, а при их отсутствии, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
- 2.7. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
- 2.8. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 2.9. При определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:
 - 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
 - 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
 - 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.
- 2.10. Определение размера платы за коммунальные услуги производится с 01 сентября по 30 июня.
Размер платы за коммунальную услугу по отоплению является среднемесячным значением за период сентябрь – июнь.
- 2.11. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для обучающихся устанавливается приказом директора колледжа по согласованию со студенческим профкомом на учебный год.
- 2.12. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается на основании Договора найма жилого помещения в общежитии между колледжем и обучающимся с указанием конкретного размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.
- 2.13. Размер платы за проживание в общежитии может пересматриваться в случае изменения соответствующих тарифов и инфляционных процессов, изменений в законодательстве, что оформляется дополнительным соглашением к Договору найма жилого помещения в общежитии.
- 2.14. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» плата за проживание в общежитии ГАПОУ СО «НТГМК» и дополнительные услуги не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей до окончания ими обучения в колледже.
- 2.15. На основании ст.39 п.6 ФЗ от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (плата за найм) не взимается со следующих категорий обучающихся:
 - детям – инвалидам, инвалидам I и II групп;
 - инвалидам с детства;
 - лицам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
 - лицам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранами боевых действий;
 - лицам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах

исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

- лицам, имеющим право на получение государственной социальной помощи.

3. Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии.

- 3.1. Обучающийся, преподаватель или сотрудник обязаны вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги с момента заключения Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.
- 3.2. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата за проживание в общежитии с согласия обучающегося, преподавателя или сотрудника может взиматься сразу за семестр или год.
- 3.3. За летний период, период прохождения практик вне города Нижний Тагил плата за проживание в общежитии с обучающихся не взимается.
- 3.4. Внесение платы за проживание в общежитии производится через кассу колледжа с выдачей квитанции об оплате.

4. Порядок и размер оплаты за дополнительные (платные) услуги в студенческом общежитии.

- 4.1. Колледж по согласованию со студенческим профкомом вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные услуги, перечень, объем и качество предоставления которых определяется калькуляцией.
- 4.2. В перечень дополнительных услуг входит пользование в жилых комнатах личными энергоемкими энергопотребляющими приборами, аппаратурой, орг.техникой, дополнительными светильниками, телевизором, компьютерной сетью Интернет, наличием в комнатах напольного покрытия и другое по желанию обучающегося. Проживающим в студенческом общежитии запрещено использование личной бытовой техники, а именно стиральной машины, мультиварки, СВЧ-печи, посудомоечной машины, электрической плиты, в комнатах общежития.
- 4.3. Калькуляция на предоставляемые дополнительные услуги составляется бухгалтерией колледжа на основании паспортов или технических характеристик приборов, аппаратуры, орг.техники и утверждается директором колледжа.
- 4.4. Размер платы за дополнительные бытовые услуги устанавливается приказом директора по согласованию со студенческим профкомом.
- 4.5. Размер платы и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным Договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии, заключенным администрацией колледжа с проживающим.
- 4.6. В размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии и дополнительные бытовые услуги, не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилых помещений, а также расходы, связанные с оплатой труда обслуживающего и иного персонала (в т.ч. налоги, страховые взносы и другие выплаты), уборкой помещений общего пользования, установкой приборов учета воды и электроэнергии, охраной общежития, видеонаблюдения и противопожарной безопасности, охранной сигнализации.

- 4.7. Обучающиеся, проживающие в общежитии имеют право отказаться от предоставления дополнительных (платных) бытовых услуг, если они в них не нуждаются или по иным причинам.
- 4.8. В случае задержки оплаты за проживание в общежитии, коммунальные и дополнительные услуги свыше 2-х месяцев по согласованию со студенческим профкомом администрация колледжа в одностороннем порядке расторгает Договоры (основной и отдельный на дополнительные услуги).

СОГЛАСОВАНО:
Юрисконсульт



(подпись)

В.В.Пестерников
(Ф.И.О.)
«26» февраля 2016г.